

Családi ház tervezés és építése

Térinformatikai lehetőségek



Egy ház építésének lépései

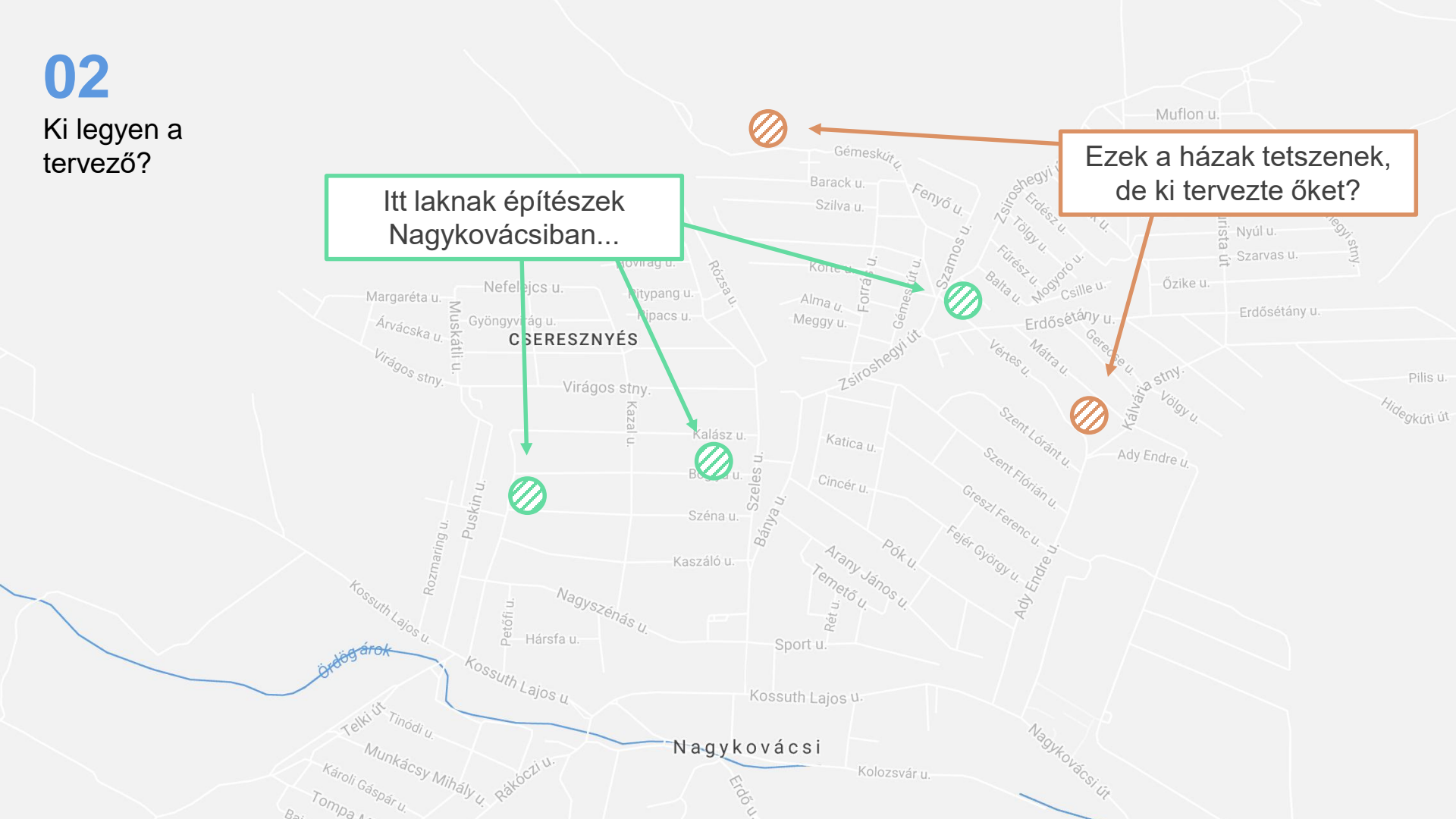


02

Ki legyen a tervező?

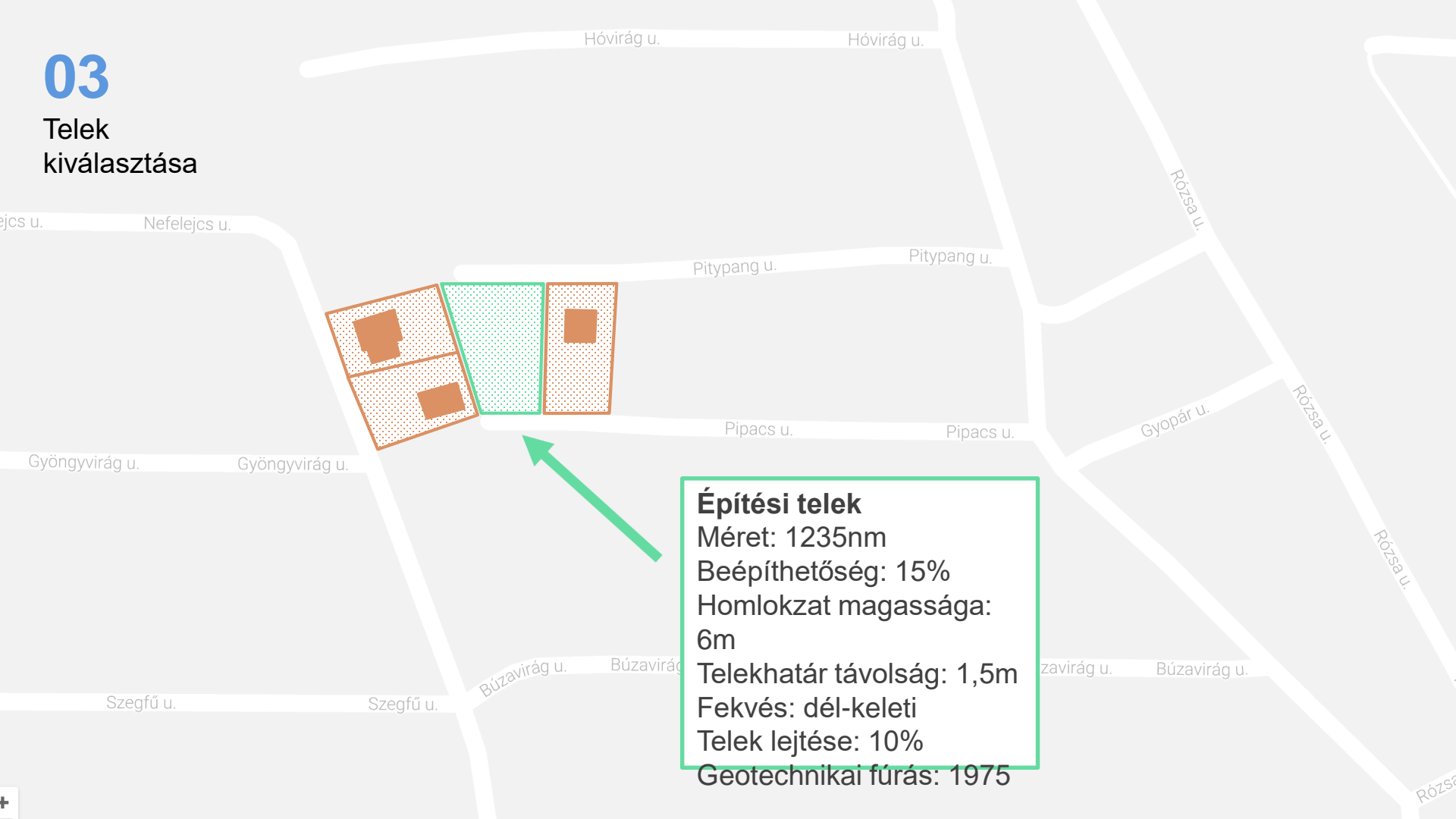
Itt laknak építészek
Nagykovácsiban...

Ezek a házak tetszenek,
de ki tervezte őket?



03

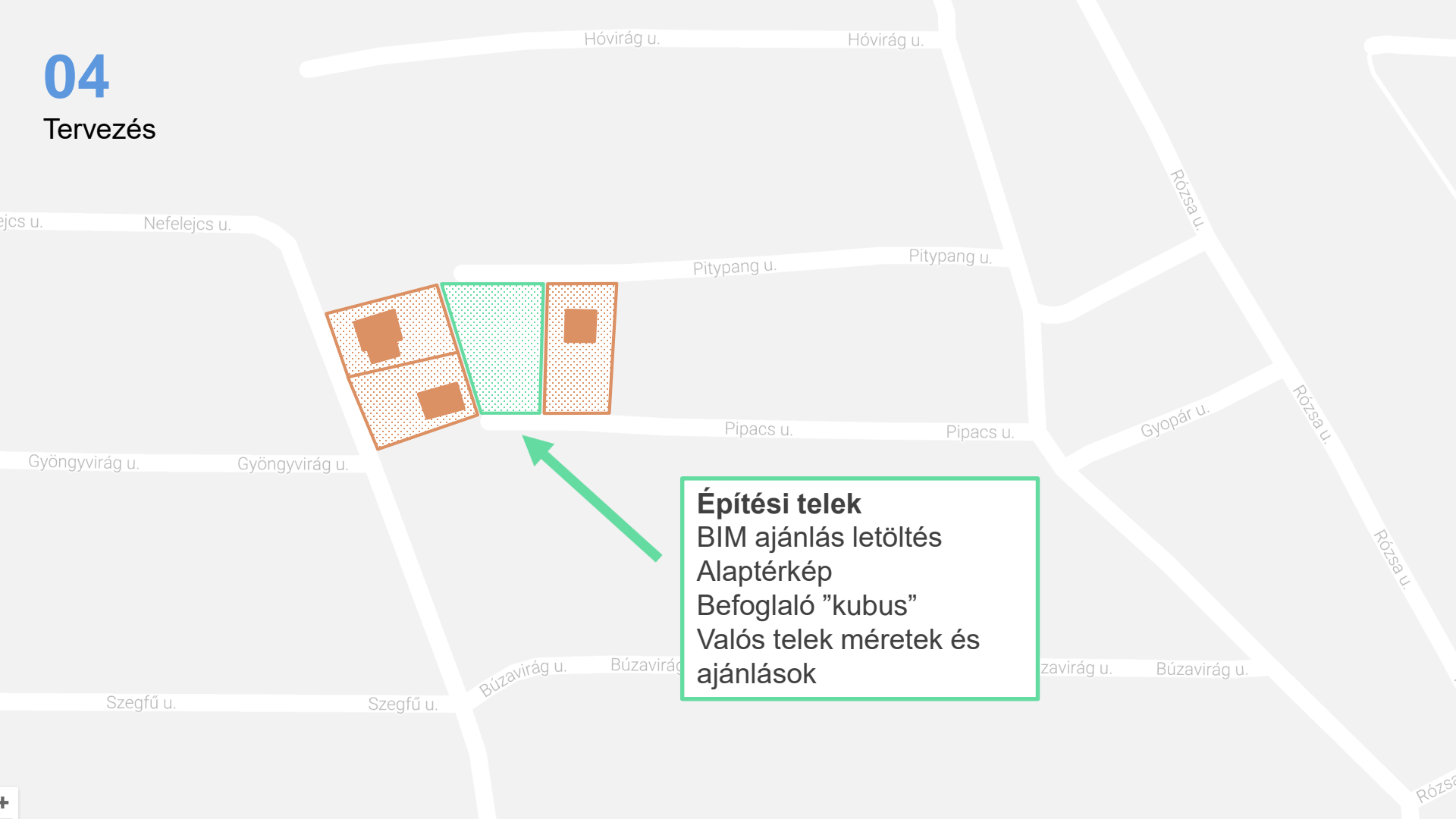
Telek kiválasztása



Építési telek
Méret: 1235nm
Beépíthetőség: 15%
Homlokzat magassága:
6m
Telekhatár távolság: 1,5m
Fekvés: dél-keleti
Telek lejtése: 10%
Geotechnikai fúrás: 1975

04

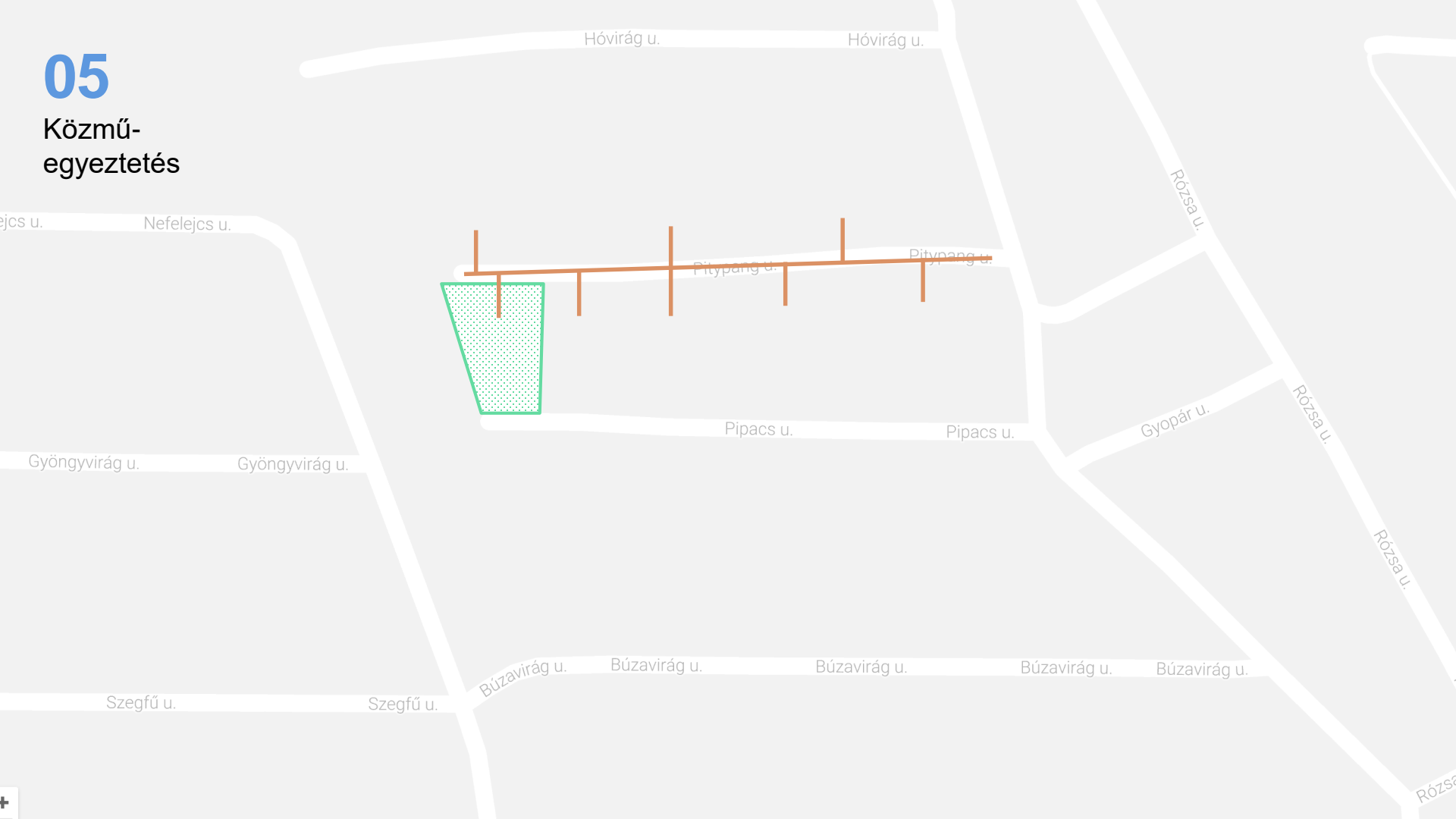
Tervezés



Építési telek
BIM ajánlás letöltés
Alaptérkép
Befoglaló "kubus"
Valós telek méretek és
ajánlások

05

Közmű- egyeztetés



06

Hatósági munka támogatása



OTÉK és HÉSZ alapján:

- ✓ Beépíthetőségi %
- ✓ Zöldterületi mutató
- ✓ Telekhatártól való távolság
- ✓ Nyílászárók elhelyezése
- ✓ Helyiségek mérete
- ✗ Megengedett épület magasság

07

Kivitelezés

Kiviteli terv (BIM) alapján

- ❖ Változások átvezetése
- ❖ Költségvetési struktúra összekötés
- ❖ Hatósági, építetői bejegyzések
- ❖ Érthetőbb naplóbejegyzések
- ❖ Könnyebb megvalósulási terv generálás





+



=

